

UCHWAŁA NR XLVI/323/10
RADY MIEJSKIEJ W TYCHOWIE
z dnia 31 marca 2010 r.

w sprawie ustanowienia zastawu rejestrowego na udziałach Gminy Tychowo w spółce „Regionalne Wodociągi i Kanalizacja” Sp. z o.o. z siedzibą w Białogardzie

Na podstawie art. 18 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm¹) uchwała się, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę i upoważnia Burmistrza Tychowa do ustanowienia zastawu rejestrowego na 9 566 (dziewięciu tysiącach pięciuset sześćdziesięciu sześciu) udziałach o wartości nominalnej 500 zł każdy, co na dzień podjęcia uchwały wynosi 29,8% udziałów Gminy Tychowo w kapitale zakładowym tej Spółki, tj. do kwoty 4.783.000 zł (słownie: cztery miliony siedemset osiemdziesiąt trzy tysiące złotych).

2. Celem niniejszego zabezpieczenia z tytułu kredytu inwestycyjnego spółki w kwocie 42 700 000 zł jest dofinansowanie przedsięwzięcia inwestycyjnego „Projekt – Zintegrowana Gospodarka wodno-ściekowa w Dorzeczu Parsęty” na przekroczenia oraz przyłącza kanalizacyjne realizowane przez Regionalne Wodociągi i Kanalizacja w Białogardzie.

§ 2. Koszty ustanowienia zastawu ponosi spółka Regionalne Wodociągi i Kanalizacja w Białogardzie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tychowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹ Zmiany ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214, poz.1806, Nr 153, poz.1271; z 2003r. Nr 80 poz.717, Nr 162, poz.1568; z 2004r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005r. Nr 172, poz. 1441; z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 175, poz. 1457, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, Nr 180, poz.1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52,poz.420, Nr 157, poz.1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146.

UZASADNIENIE

Gmina Tychowo przystąpiła do projektu ze środków Funduszu Spójności pn. „Projektu-Zintegrowana Gospodarka wodno-ściekowa w Dorzeczu Parsęty”. Zatwierdziła zakres rzeczowy oraz źródła finansowania Projektu.

Rada Gminy 29 czerwca 2007r. podjęła uchwały, w sprawie poręczenia przez Gminę Tychowo weksli „In blanco” wystawionych przez Związek Miast i Gmin Dorzecza Parsęty i Regionalne Wodociągi i Kanalizacja w Białogardzie, upoważniając tym Wójta Gminy Tychowo do zaciągnięcia zobowiązań wekslowych celem realizacji planowanych zamierzeń na terenie gminy, tj. poprawy stanu środowiska naturalnego, czystości wód i gleby oraz dostosowania gospodarki wodno – ściekowej gminy do wymagań Polski i Unii Europejskiej. Realizacja tego projektu przyczyni się także do osiągnięcia założeń formułowanych przez politykę ekologiczną Unii Europejskiej, tj. ochronę, zachowanie i poprawę jakości środowiska, ochronę zdrowia ludzkiego oraz oszczędne i racjonalne wykorzystanie zasobów naturalnych.

Niestety po ogłoszeniu już przetargów na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia - informowano Gminy o kosztach inwestycji wyższych od założonych, wynikających z ówczesnej sytuacji na rynku. Mając jednakże za sobą wcześniejsze bezefektywne przetargi – przyjęto najkorzystniejsze oferty wykonawców obecnie dziś świadczących usługi przy inwestycji. Biorąc pod uwagę powyższe – obecnie RWiK w celu zakończenia rozpoczętego zadania oraz uzyskania założonych w projekcie efektów – po uzyskaniu pozytywnej opinii Zgromadzenia Wspólników – przystąpił do procedur przetargowych na kredyt inwestycyjny finansujący dalsze prace.

Po odbytych negocjacjach przedstawiono gminom propozycje zabezpieczenia w.w. kredytu pismem z dnia 1 lutego 2010 roku, znak: L.dz. 655/FS/02/2010, tj.

1. Poręczenie gminy kredytu w formie wystawienia wekła „In blanco”

2. Zastaw na udziałach RWiK Sp.z o.o. do określonych dla poszczególnych gmin wartości
Biorąc pod uwagę dług publiczny gminy oraz rozpoczęte przez nas własne inwestycje i zamierzenia w 2010 roku i kolejnych latach – Burmistrz Tychowa wyraziła zgodę na zabezpieczenie kredytu RWiK w formie proponowanego w uchwale zastawu, który nie wpływa finansowo na zadłużenie gminy. Zastaw dokonany będzie bowiem na przekazanych przez Gminę w 2005 roku udziałach w postaci aportu do Spółki.

Generalnie zastaw należy do kategorii ograniczonych praw rzeczowych i zasadniczo jest prawem na rzeczy cudzej. Zastaw rejestrowy w polskim systemie prawnym został wprowadzony w 1998r. na mocy ustawy o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów(Dz.U. z 1996r. nr 149 poz.703). Do ustanowienia zastawu rejestrowego potrzebna jest pisemna umowa między osobą uprawnioną do rozporządzania przedmiotem zastawu (zastawca), wierzycielem (zastawnikiem) oraz wpis do rejestru zastawu.